

アサンの シロアリ・湿気対策



株式会社 アサンテ

より長く安心できる暮らしへ。 今、できることがあります。

住み慣れた我が家で、この先も安心して暮らしたい。

そんなお客様の声を大切に、私たちアサンテは総合ハウスマンテナンス企業としてより安心な住まいへのお手伝いをいたします。



日本

アメリカ

イギリス

日本38年。アメリカ56年。イギリス79年。

これは2021年に国土交通省が試算した住宅の平均寿命です。

日本の住宅はイギリスの住宅に比べ半分も住めないということになります。欧米の住宅寿命が長い理由の一つには「付加価値をつけて売る」という住み替えを前提としたライフスタイルが根付いていることで、住宅に対するメンテナンスの意識が高いことがあげられます。日本の住宅は耐用年数に関係なく比較的短いサイクルで建て替えを行なう傾向にありましたが、近年、メンテナンスすることで長く住める住宅への関心が高まりつつあります。家は、愛情をかけたメンテナンスによって長持ちするのです。



昔の日本家屋は カビが生えにくい環境でした。

日本は"高温多湿"な国です。

昔の日本は、この"高温多湿"という気候に適した「換気のしやすい木造家屋」でした。

壁は「漆喰塗りの土壁」、建具は「木製の襖」など、自然を感じるどちらかと言うと「開放的な家屋」でした。

家屋内での湿気の原因である台所やお風呂場も、生活する居間から少し離れた所にあり、洗濯も庭先で行なっていました。昔の家屋は囲炉裏があり薪や炭をおこして暖を取っていましたが、特別換気などをしていたわけではありません。

昔の日本人は高温多湿な環境で生活する知恵として、「換気のしやすい」構造の家に住んでいたのです。



強制換気が必要になった 現代の住宅構造。

戦後は、高度経済成長とともに住宅不足を補うため、機能性・生産性を重視した家づくりが主流となっていきました。

さらに住宅の産業化に伴う住宅資材の進化により一年中快適に暮らせる住居となりましたが、その反面で「接着剤を使用した合板材」「布のような塩ビクロス」「合成樹脂などの新建材」で建てられた住居は、自然に湿度をコントロールできた旧来の家屋とは違い、メンテナンス無しでは30年程度しかもたない住宅となってしまったのです。

また、関東大震災以降、地震に強い木造住宅をつくるために床下を低く、基礎をコンクリートで固めるようになったため、湿気がこもりがちになりシロアリ被害がおこりやすくなったのです。



昔の家

床下が高いことで
風通しはよく
湿気がこもりにくい。



現代の家

耐震性を高めるために
基礎固めをしているので
湿気がこもりやすい。





私たちアサンテは、
長く安心して暮らせるよう
家屋を総合的に強くする
メンテナンスのスペシャリストです。

アサンテは1970年創業。業界のリーディングカンパニーです。

1970年の創業以来、一貫してシロアリ発生予防および駆除を事業の柱とし、その技術とノウハウの蓄積を続けています。大切な住まいの高耐久化と快適性を追求し、常に満足いただけるサービスで、お客様からの信頼をいただいています。



アサンテのスタッフは全員、特別な研修を受けています。

高度な技術を持った専門のスタッフがお客様の家を診断します。

アサンテは独自の研修システムを通じ日々技術力の向上に努めています。



当社研修施設（三ヶ日総合研修センター）



研修センターでの実習風景

シロアリ探知の専門訓練を受けた「シロアリ探知犬」が 目に見えない隠れたシロアリも追跡します！

一般的に犬の嗅覚は人間の5,000倍以上とされています。シロアリ探知犬はこの能力を訓練することで、人間にはわからないシロアリ独特の臭気を探知することができます。これまで、壁板を剥がさなければならなかった壁の中などの目視調査が、犬の嗅覚によって非破壊で調査できるようになりました。現在、海外では数百匹以上のシロアリ探知犬が活躍しています。



シロアリ防除のスペシャリストとして、 社会に貢献するアサンテとしての取り組み。

【神社仏閣プロジェクト】

アサンテでは、神社仏閣の保護、保全を通じ、地域社会に貢献しています。古くより日本人の心の拠りどころとなってきた貴重な建築物の中には、シロアリの被害を受けているものが数多くあります。日本の木の文化を守り、後世に伝えていくために、私たちの技術を役立てたいという気持ちから、私たちは神社仏閣の保全事業に取り組んでいます。



尾張大國霊神社

境内にある茶室の「半床庵」は、1975年4月に稲沢市の文化財に指定されています。この「半床庵」を含む3つの茶室でシロアリ探知犬による調査を行いました。シロアリは発見されなかったものの、今後被害が発生する可能性を考慮し、予防施工を実施しています。



静岡浅間神社

静岡浅間神社は、「おせんげんさま」の呼び名で親しまれ、駿河総社として名高い由緒正しい神社です。アサンテの施工対象は齋館と玉鉾神社で、どちらもこの神社を構成するうえで欠かせない重要な建築物です。

【伊豆諸島近辺のシロアリ防除活動】

美しい島々を持つ伊豆諸島のひとつ、神津島。この島ではイエシロアリの被害が拡大しており、当社は、JAからの依頼を受け、毎年調査・防除施工をしてきました。2000年の三宅島噴火により一時訪問が危ぶまれましたが、2005年にはJAからの強い要望もありエリアを拡大し、大島、八丈島への調査・防除施工も行なっています。



【記念艦「三笠」のシロアリ防除施工】

三笠は大日本帝国海軍の戦艦です。奈良県三笠山にちなんで命名されました。1904年(明治37年)の日露戦争では、東郷平八郎大將が乗艦する連合艦隊の旗艦として活躍した戦艦です。現在は神奈川県横須賀市の三笠公園に記念艦として保存されています。世界で唯一現存する前弩級戦艦です。甲板などに木材が使用されているため、シロアリ被害が発生しないよう、防除施工に協力しています。



建て替えますか？ 家を長持ちさせますか？

家を長持ちさせるには、被害の早期発見が必要です。

家を弱くする大きな要因は、床下や屋根裏などのふだん目につかない部分、また浴室や洗面所、トイレなど、主に水を使う場所に潜んでいます。これらの場所はすべて湿気がこもりやすいため、シロアリやカビの発生、木材の腐朽(くされ)がおこりやすいところなのです。

被害にあったからのリフォームでは、
大きくコストがかかってしまいます。

シロアリの被害を放置したままの住宅の修復には、高額なコストがかかる事例もあります。一方、被害を未然に防ぐための対策の場合では25～40万円程度と修復工事に比べ低コストで対策することができます。

【早期発見の場合】

防虫剤・補強による対策
70～100㎡の場合

シロアリ防除費用

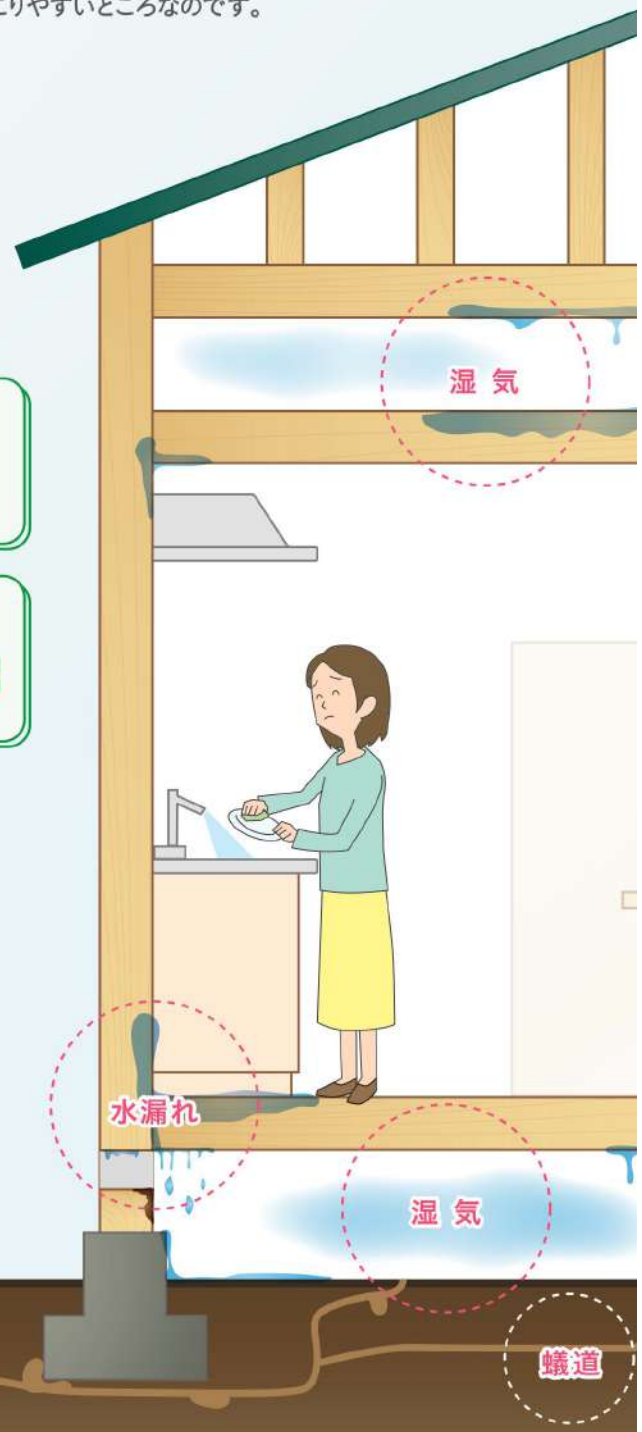
25～40万円

【被害甚大の場合】

土台・柱など、骨組みの入れ替え

リフォームによる修復費用

100～500万円



我が家の問診票

専門的な診断を行なう前に、ご自宅をご自身で診断してみましょう。
ポイントを押さえ我が家の問題点をしっかり把握した上で解決策をご相談ください。

- ☐ “羽アリ”を家の中や近所で見たことがある。



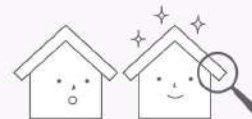
- ☐ 柱などの木部を叩くと“空洞音”のするところがある。



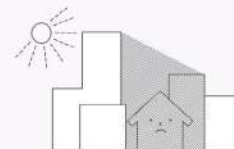
- ☐ 廊下などの床がきしんだり“ブカブカ”するところがある。



- ☐ 最近、近所でシロアリ防除の施工をしていた。



- ☐ 住宅が密集していて、日当たりが悪い。



- ☐ 前回実施したシロアリ防除から5年以上経過している。



- ☐ 玄関を水で流し洗いする。



- ☐ クローゼット、押入の湿度が高く、カビ臭い。



シロアリ被害



家屋を蝕むシロアリ 健康を害する湿気

湿気とシロアリ被害は家を弱くする最大の敵です。

木造家屋の大敵となる「湿気」。特に近年の住宅は気密性が高く、湿気がこもりやすい構造になっています。ここで発生する結露やカビを放置すると、やがては木材が腐ったり、湿気を含んだ木材を食べて増殖するシロアリの温床にもなりかねません。シロアリの食害が及んだ木材は決して元には戻らないのです。「湿気」が家を腐らせ、シロア리를招く前に予防することが肝心です。

家を弱くし、家族の健康を害する住まいの湿気。

湿気を放置すると結露を生み、カビが発生。広範囲にわたる家屋のカビ・腐朽は家屋だけでなく、家族の健康にも影響します。



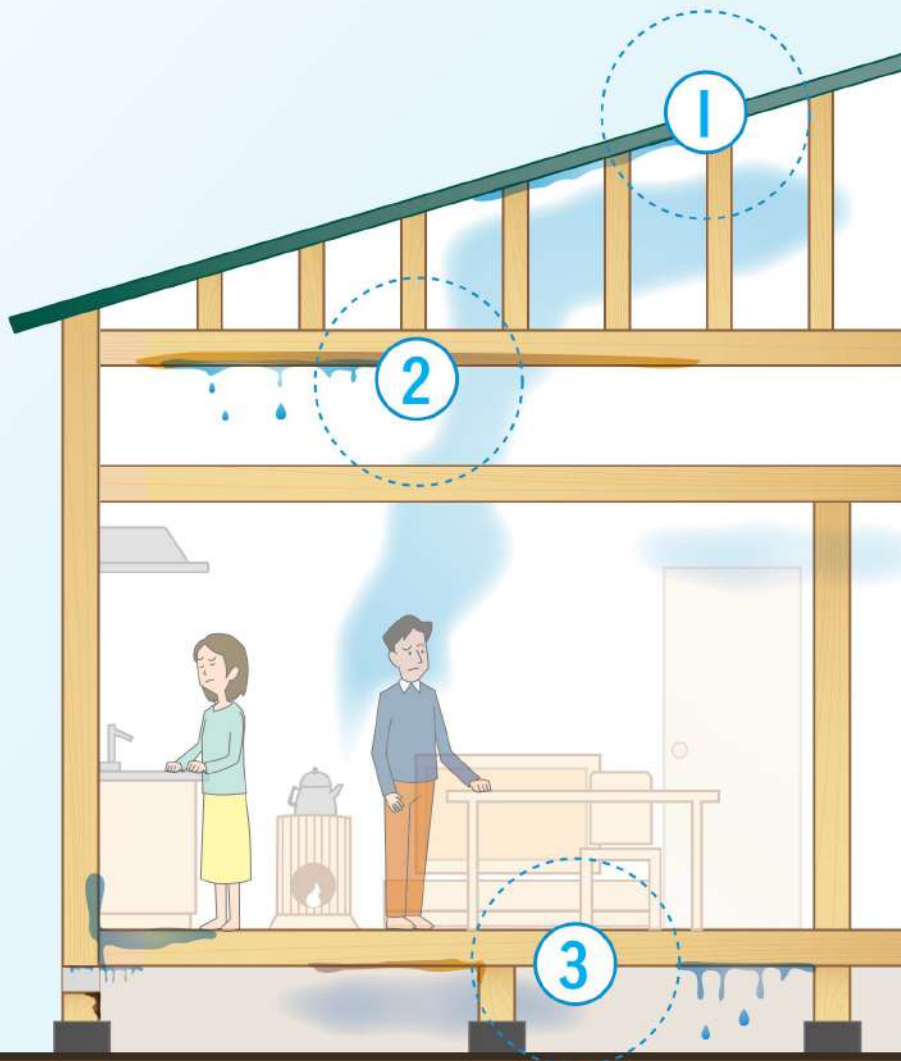
1 結露を放置したことによって
野地板に発生したカビ。



2 屋根裏についた結露と、発生し
始めているカビ。

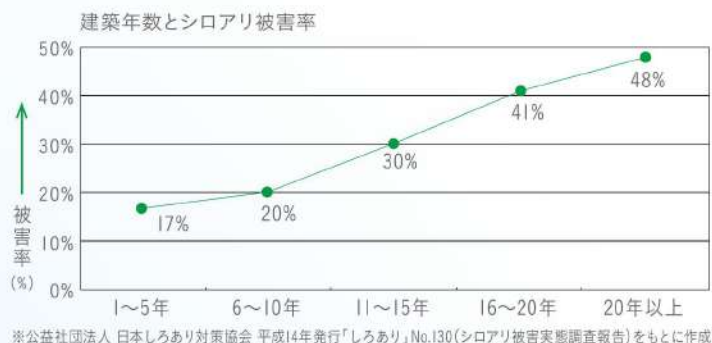


3 床下に大量に発生したカビと
腐朽。周囲はシロアリに食害
されています。



建築年数に比例し、 シロアリ被害が甚大に。

シロアリの被害率は新築後年々上昇し、築年数11～15年で30%、20年以上では約半数の家屋でシロアリの被害に遭っています。



シロアリがもたらす被害は、住まいの隅々まで及びます。

シロアリの大好物は木材(セルロース)ですが、強靱なあごでレンガやコンクリートの隙間を広げ、穴をあけることがあります。また畳や本も被害に遭うことがあります。



住まいの主要な木材を食い荒らし、どんどん増殖していきます。



シロアリが電気コードを食い破ることもあります。



畳もシロアリの大好物です。気が付かない間に裏面がぼろぼろに。



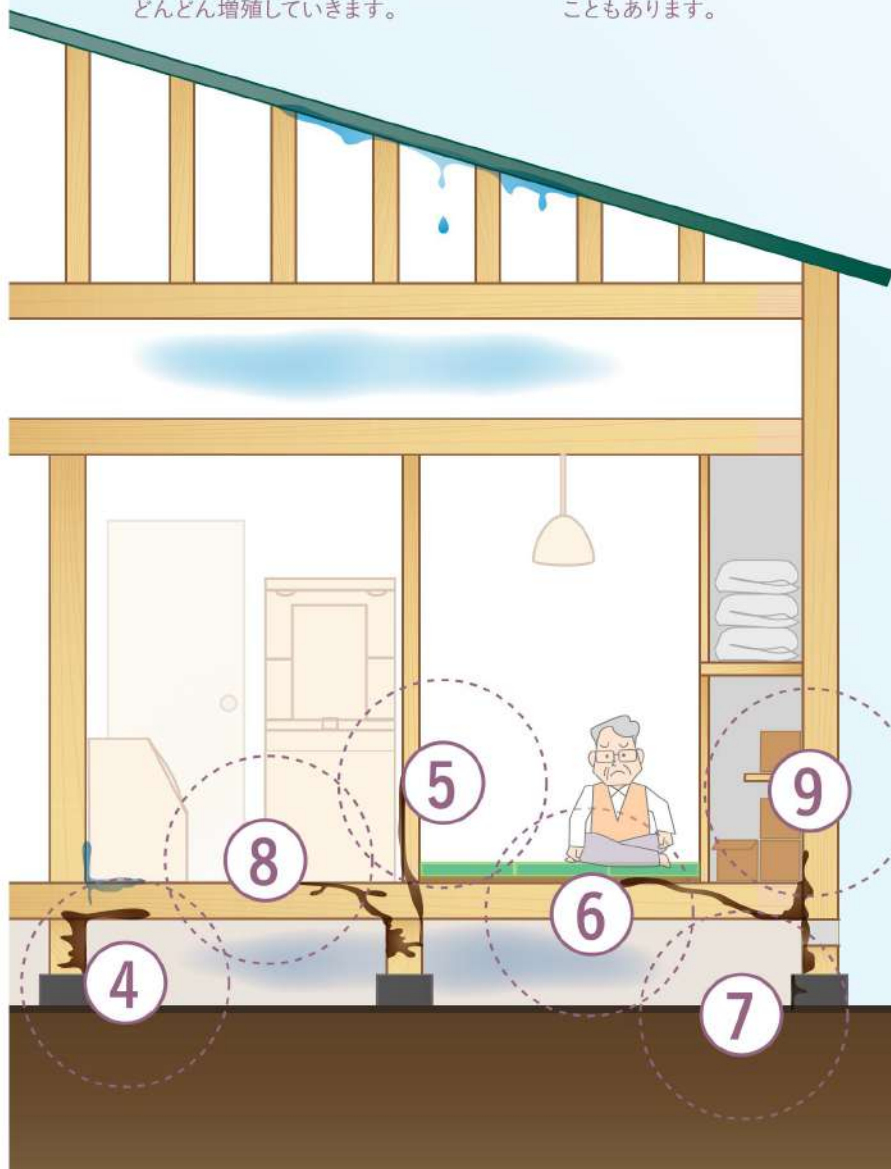
シロアリは、床下がコンクリートでも隙間から侵入します。



木材をつたい洗面所床など湿気のある床面まで登ってくることも。



本や書類も押し入れに入れたり、壁に接しているとシロアリの餌食に。



01

多くのお客様に好評いただきました 床下のプロが行なう無料家屋診断

1時間程度の短時間で的確な診断を行ないます。

シロアリや木材の腐朽など、そろそろ心配という方。また、一度調べてみたいという方にも、アサンの無料家屋診断はたいへん好評をいただいています。自分では気がつきにくい場所、ふだんは見られない部分もプロが的確に調べ、こまやかな診断を行なっています。

POINT 2

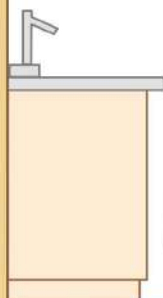
家のまわりの状況を調査いたします。

家のまわりの板垣や杭などにシロアリ被害がないか、換気口がふさがれていないかなどの状況を調査いたします。

POINT 1

床下の状況を調査いたします。

床下に進入し、シロアリの食害や害虫の生息、湿気や木材の腐朽、基礎の入り方、その他、水漏れなど、異常がないかについて調査いたします。



POINT 5

調査結果を報告書と画像で、
お客様にも分かりやすく説明いたします。
調査結果は、デジカメで撮影した画像をテレビ
に映してご説明させていただいた後、報告書に
まとめて提出させていただきます。



POINT 4

ご希望に応じて
天井裏の調査も
実施いたします。

ご希望に応じて、押入れや天袋の
天井などから進入し、部材にズレ
がないか、シロアリやその他、異常
がないかを調査いたします。



POINT 3

玄関、勝手口など
外との接点も
調査いたします。

玄関や勝手口も枠木など、シロ
アリ被害にあいやすい部分を
入念に調査いたします。



シロアリのこと ご存じですか？

シロアリの生態を知ること、必要な対策が見えてきます。

シロアリを知り尽くしているからこそ、対策がわかります。

ノウハウを積み重ねてきた私たちが、シロアリの生態をわかりやすくお伝えします。

シロアリはすぐ身近な場所に潜んでいます。

床下、浴室、畳の裏など湿気の多い場所ならば、いたるところがシロアリのすみかになります。公益社団法人日本しろあり対策協会からは、既存住宅の34.34% (3軒に1軒の割合) にシロアリ被害があったという報告が出されています。

平成13年9月15日～12月25日の調査で、既存住宅16,435棟のうち5,644棟の被害が認められました。
「平成13年度シロアリ被害実態調査報告書」より。



シロアリが好む環境3要素。

これらの要素がそろい、暖かく湿気が多い場所を好みます。浴室の土台・柱・壁、風通しの悪い床下などが要注意です。

湿気が多い



木材・切り株
など餌が豊富

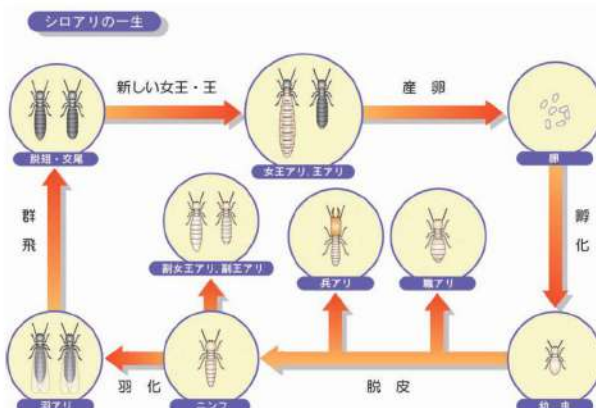


クロアリなどの
外敵がない



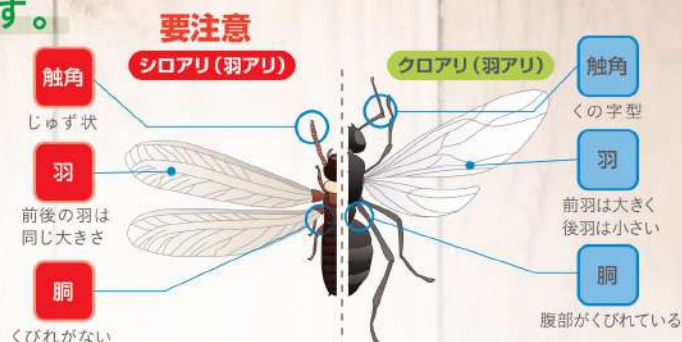
なぜ、シロアリ被害は広がるのか。

シロアリは大集団で生活しています。
ヤマトシロアリであれば数万～数十万頭。
イエシロアリであれば数十万～百数十万頭。
これだけの数のシロアリが、床下など人の見えないところで木材を食べているので、気づいた時には被害が広がっていることがあります。



シロアリとクロアリはこんなに違います。

シロアリはふだん人目につかないため、羽アリで区別するのがわかりやすいと言われています。シロアリはその名のとおり白色で羽アリになる時だけ黒色となり、クロアリの羽アリと違って、前後の羽の大きさが均一です。またクロアリはハチの仲間であるのに対し、シロアリはゴキブリの仲間。胴体にくびれがなく触覚はじゅず状になっています。



姿は見えなくても、一年中活動しています。

活動が特に活発になるのは4月～8月ですが、シロアリは冬眠しない生き物。冬でも暖かいところでは活動が続けるため、油断はできません。

シロアリの年間の活動状況



シロアリ分布図



羽アリを見つけたら、シロアリの危険信号

シロアリは1年のある時期になると羽アリとなって巣から飛び立ちます。これは群飛(スウォーム)と呼ばれる習性で、種類によって若干時期や時間が異なります。ヤマトシロアリは4月下旬～5月(東北地方は6月)の日中に飛び立ちます。羽アリはシロアリ被害が進行しているサインです。



02⁻¹

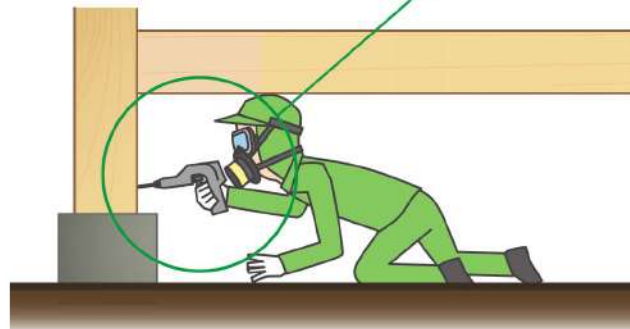
アサンの信頼の技術 シロアリ防除



信頼あるプロの技術でシロアリから家を守ります。

専門技術がないとシロアリ防除は困難といわれます。
隠れているシロアリには、やはりプロの手による処理が
必要。「木部処理」「土壌処理」「上回り処理」の3つを並行
することで、確実にシロアリを防除します。

※シロアリ防除には5年間の保証が付きます(P24参照)。



【木部処理】

いちばんの被害となるのが、シロアリの主食である木材(セルロース)です。
木材にシロアリ用の薬剤を直接注入することで建物を守ります。



穿孔注入処理

床下の土台や束柱などにドリルで小さな穴をあけ、木材の内部まで行き渡るよう専用の
工具で薬剤を注入します。



木栓処理



薬剤の浸透効果を高めるために木栓を
穴に打ち込みます。



安全性を重視した薬剤を使用しております。

シロアリの侵入を防ぐために土壌に散布する土壌処理剤と、木部の被害の防除を
目的とした予防駆除剤を使用しています。ともに低臭性で、高い安全性と長期間
のシロアリ防除効果を兼ね備えた優れた薬剤です。

臭いが少なく、
安全性が高い

+

残効性に優れ
長期間効果が
継続

+

薬剤のバリアで
効果的に
予防・駆除



【土壌処理】

床下地面に薬剤のバリア層を作りシロアリの侵入を防ぎます。



土壌散布処理

【上回り処理】

浴室・玄関・勝手口などは床下部分がふさがれている場合が多いため、床上から薬剤を注入します。



穿孔注入処理



アサントは環境への影響を総合的に考え、自然との共生をめざしています。

■ 効果や安全性の検証について

環境への影響に最大限配慮し、海外メーカー視察など様々な機会をとらえ、薬剤の効果や安全性の検証を行なっています。

■ 薬剤の使用環境について

薬剤の散布方法についてもさまざまな工夫や新しい技術を導入しています。毎日作業する施工スタッフに対しても安全であることは絶対条件。薬剤の知識に加え、お客様にも安心していただけるよう技術の向上に努めています。

シロアリ対策は予防がお得

なぜ、新築時にシロアリ防除を行なうの？

現在の家屋は、気密性が高まり1年中快適に過ごせるようになった反面、シロアリの生育に適し、一旦入られた場合に被害が大きくなりやすい構造となっています。このため、被害に遭う前の新築時に、必要に応じてしっかり予防処理を行なうことが定められています。



防腐防蟻剤による木部処理

一旦被害にあってしまうと？

一度、シロアリに入られると、床下部材や壁の中の柱等、見えないところを隠れて食べていきますので、被害が大きくなりやすいだけでなく、駆除の難易度も高くなります。費用も、シロアリ駆除費用だけでなく、家の補修費用も必要となりますし、建物の寿命などに影響する可能性も出てきます。シロアリ対策は被害に遭う前の予防処理がお得です。

新築時にしっかり予防処理を行なったから大丈夫では？

現在使用している薬剤は、環境負荷が低いものを使用しており、散布後は様々な要因で、時間の経過と共に効果が薄くなっていきます。公益社団法人日本しろあり対策協会の「防除施工標準仕様書」でも、シロアリ防除施工の目処は5年とされていますので、保証期間終了後に再処理を行なうかどうかは自己責任となります。



アサnteでは築15年以下のお家を対象にお値打ちな対策プランをご用意しています。

新築時のシロアリ被害のない状態を10年後、20年後も継続させるため、アサnteでは、築浅で被害がなく一定の条件を満たしたお家を対象に、お値打ちなシロアリ対策プランをご用意しています。適用条件は以下の通り。プランの詳細は調査員にご確認ください。

大丈夫な今がお得なプラン



適用条件

- ☒ 築年数15年以下
- ☒ シロアリ被害なし
- ☒ ユニットバス
- ☒ 増改築なし
- ☒ 床下防湿コンクリート

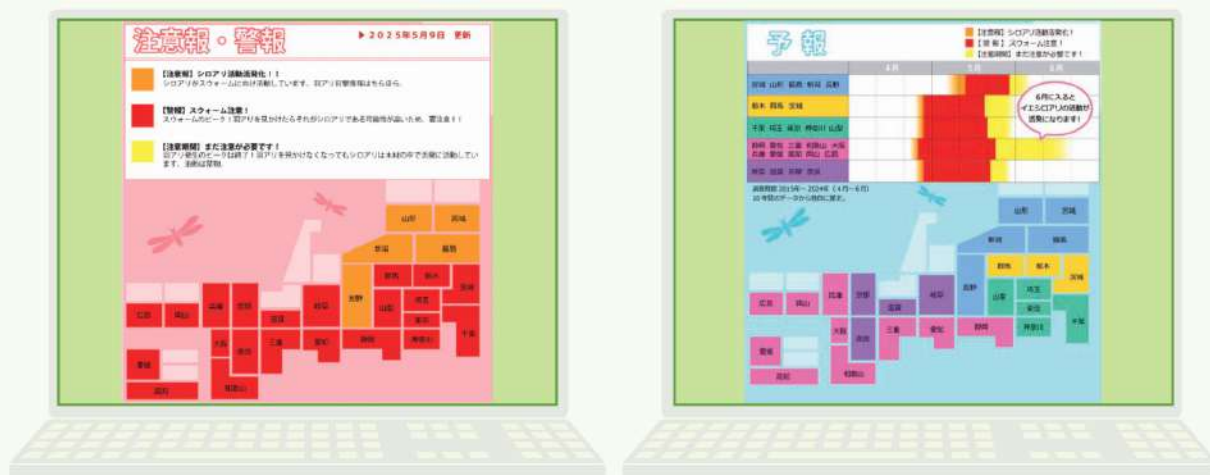
※全ての条件を満たしている場合のみ対象となります。

アサンテが提供するWEBサービス

アサンテホームページ URL:<https://www.asante.co.jp/>

業界初の「シロアリ注意報」

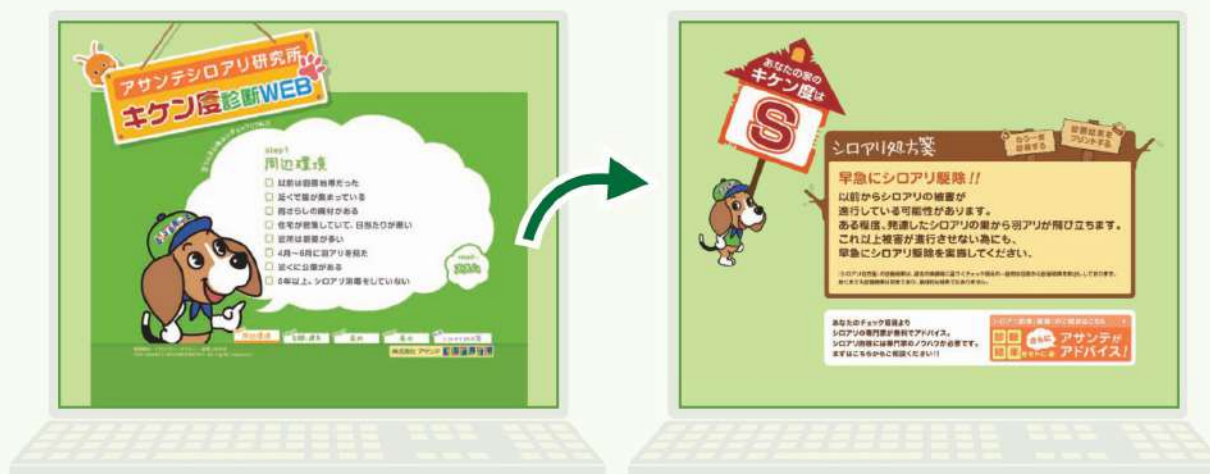
シロアリが羽アリとなり群飛する日を予測して当社ホームページで公開する「シロアリ注意報」を2007年4月より開始。大切な家屋がシロアリ被害にあわないよう、また被害を最小限に抑えることに役立てるよう、情報発信をしています。



調査期間 毎年4月～7月上旬頃 **調査方法** 当社のお客様相談室に寄せられる羽アリ(ヤマトシロアリ中心)発生情報を収集し、月別・県別に集計
調査地域 宮城・山形・福島・新潟・茨城・長野・群馬・栃木・埼玉・東京・千葉・神奈川・静岡・山梨・愛知・三重・岐阜・滋賀・京都・奈良・和歌山・大阪・兵庫
 岡山・広島・高知・愛媛(当社営業エリアによる)
公開期間 毎年4月中旬～6月末頃

シロアリ危険度診断WEB

まずはWEBで自己診断してみませんか。4月～6月はシロアリが羽アリとなって飛び立つ季節。どこにでもいる虫“シロアリ”は、知らないうちに被害を進行させていることが多いのです。



03

床下のプロがオススメする

床下換気システム

風通しの良い環境を作り、家を快適に強くします。

換気効率を上げる工夫で、住まいはもっと快適に強く保つことができます。

太陽電池モジュールを使う、環境にやさしい床下換気システム「床下換気扇ソーラーファン」、360度に風を送り出し床下の湿気のよどみを解消する「床下拡散ファン」、さらに「床下調湿材スピラシート」を組み合わせます。

A 床下換気扇 【ソーラーファン】

晴れている時、つまり外の空気が乾燥している時に換気効率が最大となるソーラー発電を利用した換気システムです。電気代は不要、ファンモーターを2個内蔵した静音設計の大風量タイプです。

※天候にかかわらず、一定の日照(明るさ)があると、換気扇のプロペラ回転する場合がありますが、床下換気できるだけの風量はありません。



B 床下換気扇 【ツインファン】

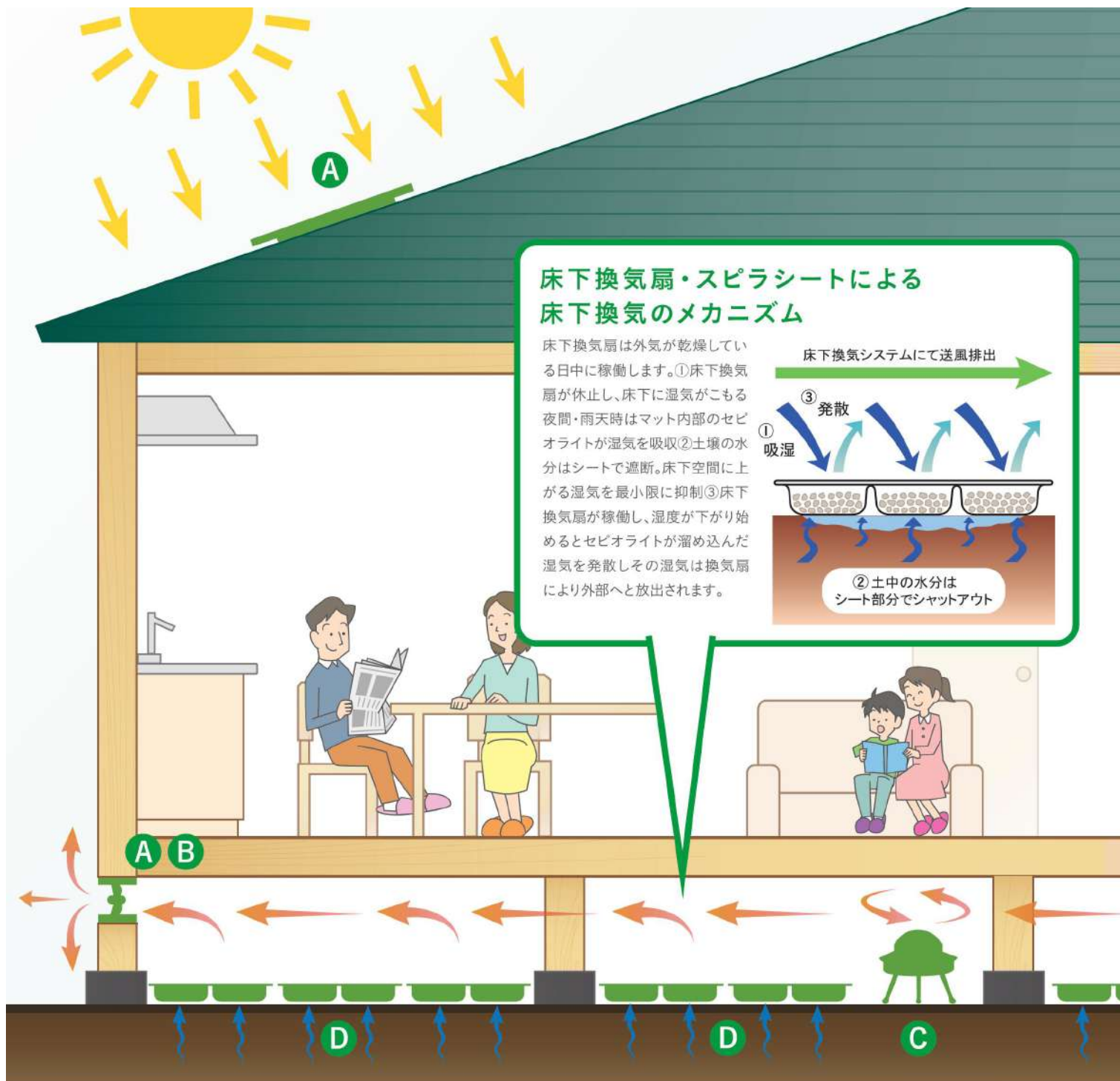
日当たりが悪い、太陽電池モジュールを置く場所がない、といった場合には「ツインファン」をおすすめしています。家庭用電源の100Vを直流12Vに変換し、作動時間を自動制御できるオートコントロール式です。



C 床下拡散ファン

「ソーラーファン」や「ツインファン」では風を通すことのできない場所、「死角」をカバーするためのファンです。360度に風を送り出し、空気を隅々まで流すことによって床下のよどみを解消し、換気効率を高めます。





D 床下調湿材【スピラシート】

「スピラシート」は床下環境を快適に保つ天然の調湿材です。「スピラシート」は地面からの湿気を抑え、空気中の湿気を吸収・発散することで床下の湿気をコントロール。床下換気扇との併用で高い相乗効果を発揮します。



人体に無害の自然鉱物

スピラシートの原料であるセピオライトは、天然の鉱物であり化学製品ではありません。食品添加物としても厚生労働省から認められている環境にやさしい原料です。

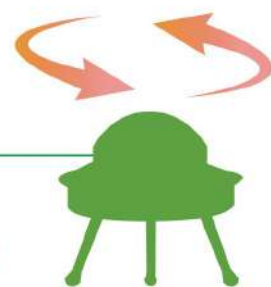


スピラシートの効果



施工例

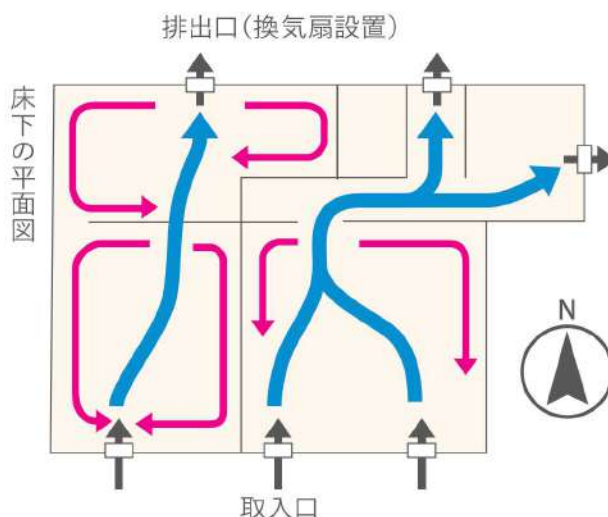
床下換気システムで 風の流れを作ります。



床下で腐朽やカビなどを発生させにくくするには、換気をよくして湿気を排出することが効果的です。家の北側や水回りを中心に換気扇を取り付けることで、床下の湿った空気を排出し、南側より乾燥した空気を取り込んで空気を入れ替えます。

ソーラーファン3台セットで1時間に693m³ (床高50cm、床下100m³のお家の床下空気量の約14倍)の空気を排出することができます。

[床下換気イメージ図]

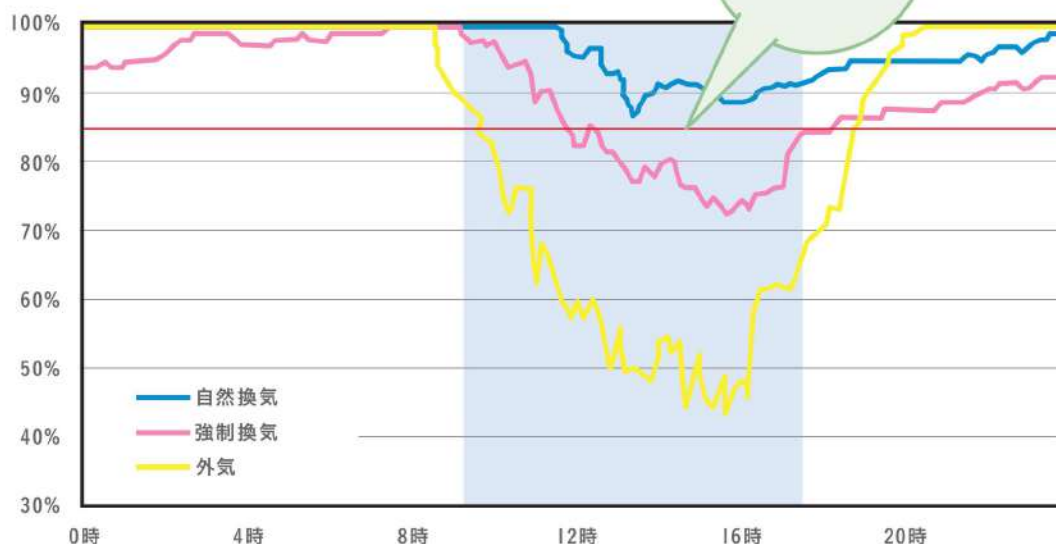


床下換気システムの除湿効果

換気扇を設置した床下(強制換気)と換気扇を設置していない床下(自然換気)を比較すると、換気扇を設置した床下で高い湿度低減効果が確認できました。(※当社実験データ)

- ・青く色がついている時間帯が換気扇作動時間
- ・値は2010年8月7日 佐賀県伊万里市当社実験設備にて計測

[床下モデルにおける外気と床下の一日の湿度変化グラフ]

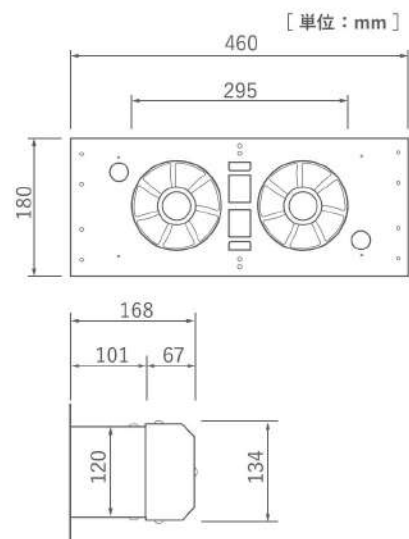


商品仕様

【ファンユニット】

	ソーラーファン	ツインファン
電源	太陽電池モジュール	家庭用電源 (交流100V⇒直流12Vに変換)
電気代	-	約200円/ヶ月(3台セット時)
制御装置	TSブースター	コントローラー
稼働時間	太陽光が太陽電池モジュールに当たっている間	タイマー設定 (日の出100分後～日の入100分前)
最大風量	204m ³ /h(※1) 231m ³ /h(※2)	204m ³ /h
騒音	43dB(※1) 47dB(※2)	43dB
消費電流	直流0.4A以下	
重量	2.1kg	
外寸(縦×横×奥行)	180×460×168mm	
製造者名	(株)アサシテ	

※1…TSブースター「弱」の場合 ※2…TSブースター「強」の場合



ユニット設置例



換気扇内付



換気扇内付

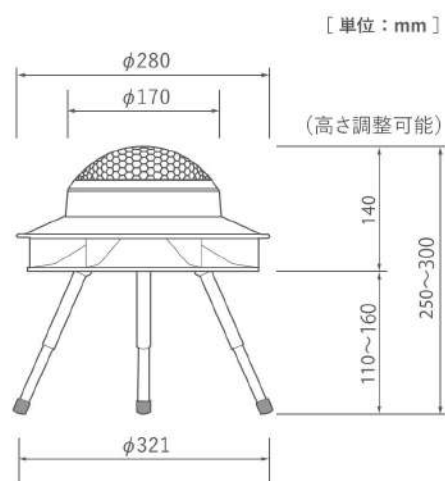


換気扇外付

【床下拡散ファン】

	ソーラーファン	ツインファン
動作電圧範囲	直流 7.0～15.5V(※3)	直流 12V
消費電流	直流 0.25A以下	直流 0.25A以下
気流拡散範囲	2m	
騒音	38dB(12.0V)	
重量	1.7kg	
外寸(高さ×直径)	250～300×280mm	
製造者名	(株)アサシテ	

※3…動作開始電圧: 10.5V、停止電圧: 7.0V



床下拡散ファン設置例

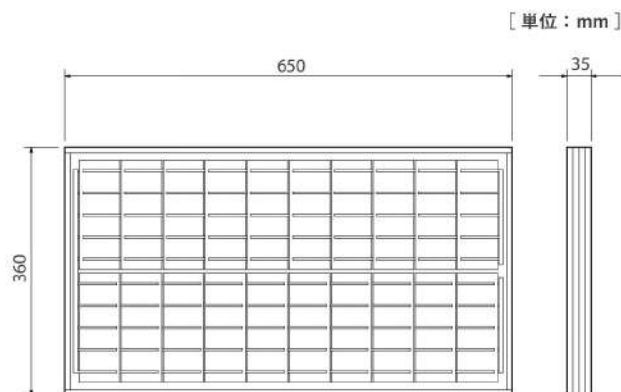


商品仕様

【太陽電池モジュール】

最大出力(※4)	38.0W
最大出力動作電圧	11.2V
最大出力動作電流	3.4A
重量	2.9kg
外寸(縦×横×奥行)	360×650×35mm
製造者名	株吾妻製作所

※4 ……測定条件:日照エネルギー1000W/m²(AM1.5)素子温度25℃



モジュール設置例



屋根付きタイプ



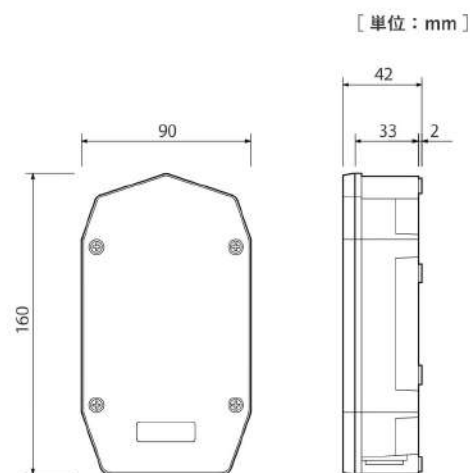
切妻タイプ



バルコニータイプ

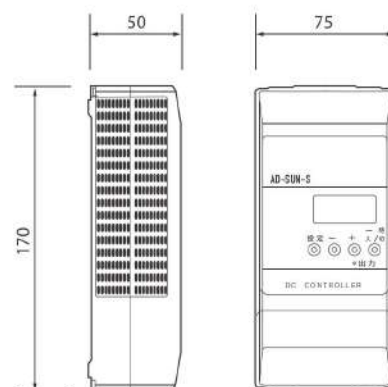
【TSブースター】

出力電圧	強:直流14.1V±10% 低:直流12.0V±10%
最大出力電流	直流 1.7A
重量	0.3kg
外寸(縦×横×奥行)	160×90×42mm
製造者名	株吾妻製作所



【コントローラー】

電源電圧	交流100V 52VA 50-60Hz
定格出力電圧	直流 12.5V
定格出力電流	直流 1.8A
最大出力電流	直流 2.2A
重量	0.4kg
外寸(縦×横×奥行)	170×75×50mm
製造者名	三菱電機(株)



床下調湿材 スピラシート

床下調湿材「スピラシート」は、地面からの湿気を抑え、空気中の湿気を吸収・発散することで床下環境をコントロール。床下換気扇との併用で高い相乗効果を発揮し、木材の腐朽、カビの進行を抑え、シロアリの繁殖しにくい環境を作ります。



スピラシート敷設例

スピラシート
敷設前



スピラシート
敷設後



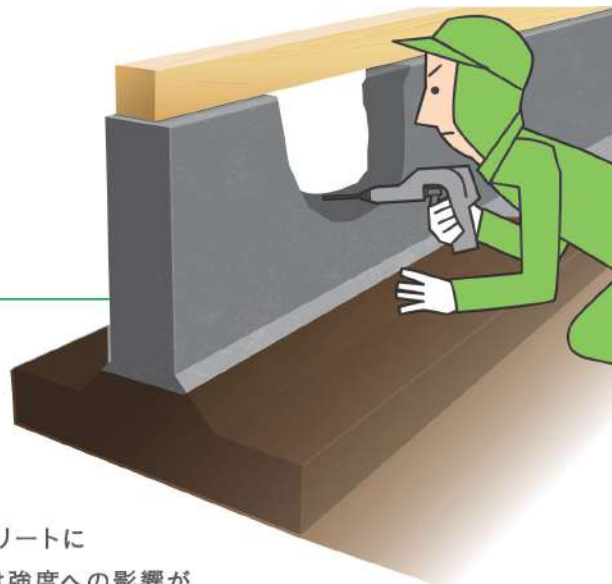
セピオライトの構造

スピラシートの原料、セピオライトは天然の鉱物であり、化学製品ではありません。

セピオライトは表面に無数の孔のあいた微細多孔体(表面積1g当たり240㎡以上)であり、この無数の孔に床下の余分な水分を吸着し、乾燥時に放出する高い調湿性能を備えています。



基礎ハツリ補修 について



施工の際、コンクリートの基礎で囲われており床下からも床の上からも入れない部分については、専用の工具を用いてコンクリートに人通口を作成する作業（ハツリ）を行ないます。人通口の作成は強度への影響が小さい箇所を選定。作成後は状況に応じ、基礎の片側一面に以下のいずれかの方法にて補修を行ないます。

1. アサント・ハツリ補修

ハツリ箇所の下と左右両側に十分なスペースが確保できる場合の補修方法。アラミド繊維シート（9t/m）を専用の金物でハツリ部分の下に固定して強度の回復を図ります。使用するアラミド繊維シートは直径13mmの鉄筋とほぼ同程度の引張強度を有します。

※住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫）仕様の間口補修以上の耐力確保が可能



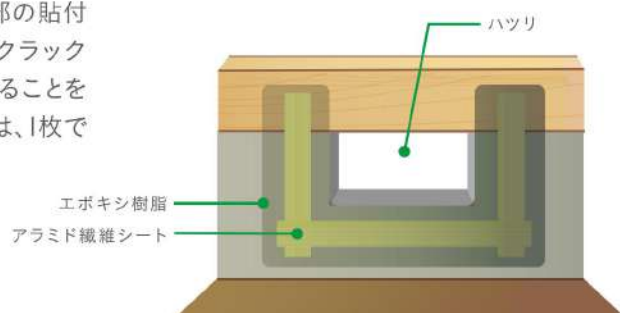
2. キソフレーム補修

専用の金物（キソフレーム）を基礎と土台に取り付けることで強度の回復を図る補修方法。使用するキソフレームは6.5tの引張強度がありますが、設置には土台にシロアリ被害、腐朽がなく健全な状態であることが条件となります。



3. エポキシ樹脂・アラミド繊維シートを使用した補修方法

アラミド繊維シート（4t/m）をハツリ箇所の両脇と下部の貼付可能な部分に貼り付け、エポキシ樹脂を塗布し、基礎のクラック（ひび割れ・亀裂）を補うと共に基礎の経年劣化を抑制することを目的とした補修方法。補修に使用するアラミド繊維シートは、1枚で直径8mmの鉄筋1本と同程度の引張強度があります。



※アラミド繊維の主な用途

高速道路や新幹線の橋脚の耐震補強、防弾チョッキ等にも使用される高強度、高弾力性、耐熱特性を併せ持った特殊繊維。鋼板の約5倍の引張強度を持つ。



道路トンネル補修
写真提供：ファイベックス(株)



高速道路の橋脚耐震
写真提供：ファイベックス(株)

04

安心をお約束するアサンのアフターサービス 安心保証システム

お客様のその後もしっかりサポートいたします。

施工後は、大切な家のメンテナンスを通して長く安心していただくことが大切だとアサンは考えます。シロアリ防除の保証期間は5年間ですが、その間もお客様に安心していただくために、アサンでは年1回の定期点検（費用はいただいておりません）を行なっています。ご質問などはアサンのアフターサービススタッフにお気軽にお問い合わせください。

(※1、2)

5年間の保証

シロアリ防除および換気扇の施工後、5年間の保証をいたします。

年に一度の無料点検

施工後の状態をより長く維持するために、総合的なメンテナンスをご案内しています。

シロアリが再発生したら無償で防除

万が一保証期間内にしるありの発生が確認された場合は無償で再処理いたします。



施工終了



保証開始

家屋の状況・工事内容・保証内容は万全なデータ管理で対応。

住まいの基礎である「床下」や「屋根裏^(※3)」などがしっかりと維持されているかを毎年チェックいたします。さらなる安心をお約束するアフターサービスです。

※1 定期点検の時期は、施工月を基準に年次により2、3ヶ月前後する場合があります。
※2 一部商品については、仕様により点検の時期と回数異なりますので、詳細は保証書をご参照ください。
※3 「屋根裏」の点検はお客様のご要望により実施いたします。

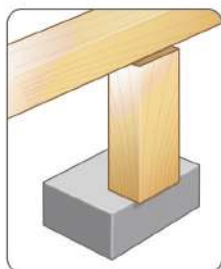
05

束柱のズレ、ネジレを矯正 「床束固定金具」 束固定プレート

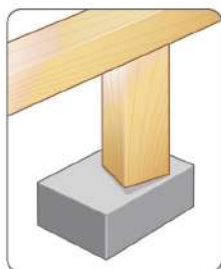
もうズレたり、ネジレたりしない！

大引から束柱がズレたり外れたりすると、床下にかかる力のバランスが崩れることがあります。束固定プレートは床下の束柱を固定し、ズレやネジレなどを矯正・予防するほか、サビに強いステンレス製のため丈夫で長持ちします。

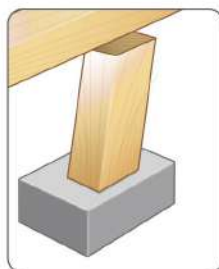
束柱のズレ



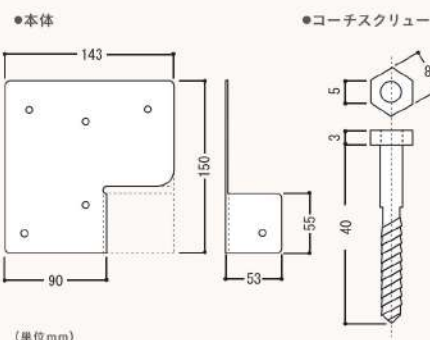
束柱のねじれ



束柱のゆるみ



※束固定プレートは、束柱の固定を目的としたものであり、建築基準法でいう、いわゆる耐震工事ではありません。



(単位mm)



数々の実感の声を

早期発見・対処してくれた 畳屋さんとアサンテさんに感謝。

畳の張り替えの際「シロアリがいる」と指摘され、知り合いに相談したところ、アサンテの方が来てくれました。施工後もよく顔を出してくださり、近頃の若者には珍しく教育されていると感じました。ふだんはシロアリを見ることもないため、ほとんど意識する人はいないと思います。でも、一度被害を経験して、その怖さを実感しました。早期に対処できて、ほっとしています。

福島県 K様

羽アリが出ると、シロアリの被害にあっているんですね。

お風呂場のあたりから羽アリが出たことがありました。一度、出て行った後は、羽アリがいなくなり安心だと思っていたので、一部が旅立っただけだと聞き、驚きました。羽アリが出ると、シロアリの被害があるということなんですね。担当の方に羽アリが出た所を見ていただき、被害にあっているのがお風呂場だと判明しました。JA取扱業者と聞き、安心して調査と施工をお願いできました。

群馬県 M様

06

被害を受けた束柱の機能を補強 「耐蟻性床束柱」 サンポスト

やせない・腐朽しない・シロアリに強い

サンポストは防虫・防蟻・防腐合板によるジャッキ式耐蟻束です。シロアリ被害などで強度が下がった束柱の機能を補強し、束柱のかわりに大引を支えます。



高耐久力

耐久試験をクリアし
強度は抜群です

腐らない

木材のように腐朽しません

やせない

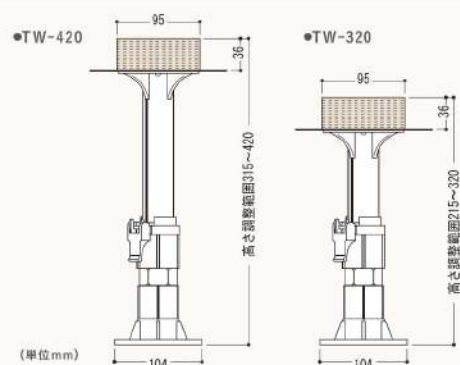
合成樹脂のため、やせません

シロアリに強い

3重の防除効果で
シロアリ対策は万全

ジャッキ機能の充実

ジャッキ機能により様々な床高
に対応できます



※製品の企画・仕様は変更されることがあります。

いただいております。



信頼できるサービスに感謝です。

略啓 お許ください。

本日、アフターサービス担当の方が来てくださり、床下のシロアリや通風などの調査をしていただきました。「的確な判断」をしてくださったとのこと、家内より報告を聞いております。私は「シロアリ業者」は過大な見積りと余計な仕事までして、理に合わないものと先入観がありましたが、社員の方よりしっかりとご診断をいただきましたので、一言御礼を申し上げたく、筆をとりました。責任者の方へ、事務員さんを通じてよろしくお伝えいただけますと幸いです。

東京都 T様

**知り合いの大工さんも効果に
びっくりしていました。**

以前、わが家の北側の居室は木の腐ったような匂いがひどく、置いていた革のコートが一年後にはカビで真っ白!になるほど。とても生活できる部屋ではありませんでした。ところが、床下換気扇を取り付けてもらってからは、結露や押し入れの湿気がなくなったんです。今は夫婦の寝室として使用しているので、知り合いの大工さんもその効果にビックリ。しかも電源はソーラーですから、毎日太陽光で換気扇が回っているのが楽しみにもなっています。

神奈川県 O様



株式会社 アサンテ

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-33-15 アサンテビル
<https://www.asante.co.jp/>
公益社団法人 日本しろあり対策協会会員



東証プライム市場上場 証券コード6073